



Mundo-Lab werft een allround technieker-onderhoudsmedewerker aan

Functietitel:	Allround technieker-onderhoudsmedewerker
Sector:	Sociale en solidaire economie
Uren:	Fulltime (mogelijkheid 4/5) – onbepaalde duur
Plaats tewerkstelling:	Brussel, occasionele verplaatsingen naar Antwerpen of Namen
Datum indienen kandidatuur:	Zo snel mogelijk
Datum indiensttreding:	Zo snel mogelijk

Over Mundo

Mundo-Lab beheert verschillende kantoor- en vergadercentra die ecologisch gebouwd of gerenoveerd zijn. We brengen vzw's, ngo's en sociale ondernemingen, die actief zijn op het gebied van duurzame ontwikkeling en maatschappelijke verandering, samen onder één dak.

De Mundo-centra hebben het doel om synergiën te bevorderen en de zichtbaarheid van de verenigingen die er zijn gehuisvest te vergroten. Huurdersorganisaties kunnen in onze centra profiteren van betaalbare huurprijzen, efficiënte infrastructuur en professionele diensten. Het bedrijf beheert momenteel 5 centra: 3 in Brussel, 1 in Namen en 1 in Antwerpen. In Louvain-la-Neuve wordt een nieuw centrum ontwikkeld. Het team telt 25 werknemers.

Functie

In samenwerking met de technisch directeur, ben je verantwoordelijk voor de volgende taken, voor de centra Mundo-b (3600m²), Mundo-j (3200m²), Mundo-Madou (5300m²) in Brussel en Mundo-a (2000m²) in Antwerpen

- Je voert kleine binnen- en buitenrenovatieprojecten uit
 - Aanpassingen en herstellingen van scheidingswanden
 - Elektrische aanpassingen
 - Sanitaire aanpassingen
- Je bent verantwoordelijk voor de administratieve follow-up van de activiteiten
 - Follow-up van de werkenplanning
 - Follow-up van storingen
 - Follow-up van preventieve interventies
 - Operationele follow-up van de externe leveranciers
 - Follow-up van de voorraden klein materieel en gereedschap
- Je noteert meterstanden en codeert ze
- Je deelt proactief je suggesties voor verbetering
- Je zorgt voor de dagelijkse werking van de technische uitrusting
 - Beheer en uitvoering van preventieve onderhoudstaken die niet onder onze onderhoudscontracten vallen
 - Beheer en afhandeling van defecten en storingen die niet onder onze onderhoudscontracten vallen
 - Proactieve functionele controles



- Je zorgt ervoor dat de muren/vloeren/plafonds van de gemeenschappelijke ruimten in goede staat worden gehouden
 - (Her)schilderen van gemeenschappelijke ruimtes
 - Opknappen van houten vloeren binnen en buiten
- Je zorgt voor een goed beheer van de buitenruimten (tuin, terrassen)

Profiel

Opleiding:

- Algemeen of technisch onderwijs (of gelijkwaardig door ervaring)
- Oriëntatie: technisch

Professionele ervaring:

- Minimaal 5 jaar in een gelijkwaardige functie inclusief technisch management en administratief beheer
- Sanitaire en elektrische vaardigheden (elke andere vaardigheid in bouwtechnologie is een pluspunt)
- Noties van arbeidsrisicobeheer
- Basiskennis van Microsoft-tools.

Werktaalen:

- Frans of Nederlands: goede schriftelijke en mondelinge communicatie
- Engels: basis mondelinge communicatie.

Andere vereisten:

- Je hebt interesse in de non-profit sector, NGO's, milieu en sociale vraagstukken
- Je deelt de waarden van Mundo-Lab
- Je bent dynamisch, proactief en ordelijk van aard
- Je werkt nauwkeurig, met oog voor detail en je zet door tot een klus geklaard is
- Je bent in staat jezelf in vraag te stellen om jezelf blijvend te verbeteren
- Je bent onafhankelijk en betrouwbaar.

Details contract

- Vast contract van onbepaalde duur
- Plaats tewerkstelling: Brussel, occasionele verplaatsingen naar Antwerpen of Namen
- Salaris in functie van ervaring
- Extralegale voordelen: Maaltijdcheques, DKV hospitalisatie- en ambulante verzekering

Solliciteren

Stuur je motivatiebrief en CV naar Lionel@mundo-lab.org